

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor dopravy

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Č.j.: MULNL-OD/74074/2018/Nov/57
Vyřizuje: Ing. Alena Novotná
Telefon: 325 510 200
E-mail: alena.novotna@mestolysa.cz
Datum: 19.11.2018

Česká stavební aliance s.r.o.
Zelený pruh 11
140 00 Praha 4

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních úprav podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a právních úprav, (dále jen správní řád) na podkladě žádosti adresáta o závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vedeného pro stavbu II/272 Starý Vestec, přeložka silnice, na pozemcích parcelní číslo 234/16, 234/12, 234/17, 234/1, 234/18, 238/6, 210/1, 234/17, 209/5, k.ú. Starý Vestec, podle přiložené projektové dokumentace „II/272 Starý Vestec, přeložka silnice“ (č. zakázky 201629, datum 02/2018), vydává jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a dále též v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, podle ustanovení § 10 odst. 5 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích toto závazné stanovisko:

žadateli se **uděluje souhlas** k přímému připojení sousední nemovitosti podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **na silnici č. II/611 a č. II/272 (2x)**.

Jedná se o připojení přeložky silnice č. II/272 na pozemku parcelní č. 234/16, 234/12, 234/17, 234/1, 234/18, 238/6, 210/1, 234/17, 209/5 k. ú. Starý Vestec na komunikaci č. II/611 na pozemku parcelní číslo 325 k.ú. Starý Vestec a 2x na komunikaci č. II/272 na pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Starý Vestec, v rámci stavební akce: „II/272 Starý Vestec, přeložka silnice“.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Připojení bude provedeno v souladu s **orazítkovanou** situací „II/272 Starý Vestec, přeložka silnice“ (č. zakázky 201629, datum 02/2018, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska).
2. Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše

takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech připojení.

3. Případná změna či úprava parametrů připojení oproti nyní odsouhlasené dokumentaci, podléhá novému samostatnému projednání.
4. Je nutno splnit veškeré podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace. Je nutné dodržet následující podmínky stanovené vlastníkem (správcem) komunikace: Připojení budou zpevněná, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou, pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 14.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu záměru shora identifikovanému. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace „II/272 Starý Vestec, přeložka silnice“ (vypracovala Ing. Pavlína Nykodémová, č. zakázky 201629, datum 02/2018). Předmětem žádosti je napojení přeložené silnice č. II/272 na silnici č. II/611 a č. II/272 (2x). Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována, součástí žádosti byla situace širších vztahů, situace se zakreslením a okótováním připojení, doloženy byly též rozhledové trojúhelníky podle metodiky ČSN 73 6110 a vlečné křivky vozidla využívajícího předmětné připojení.

Ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stanovuje podmínky pro připojování pozemních komunikací navzájem, jakož i podmínky pro připojování sousedních nemovitostí zřízením sjezdů nebo nájezdů. Podle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je ve společném územním a stavebním řízení povolení (rozhodnutí ve správním řízení) nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu s tím, že ustanovení § 10 odst. 6 č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích normuje, že prováděcí předpis upraví technické podmínky pro připojování sousední nemovitosti na komunikaci. Tímto prováděcím právním předpisem je vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Silniční správní úřad v katastru nemovitostí ověřil, že vlastníkem připojovaného pozemku je žadatel. Podaná žádost je odůvodněna výstavbou přeložky silnice č. II/272, ke které budou nyní řešená připojení využívána. Silniční správní úřad v rámci řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, přičemž zjistil, že v dokumentaci předložené rozhledové trojúhelníky, vlečné křivky odpovídají požadovaným podmínkám technického řešení. Lze tedy konstatovat, že při uskutečnění předmětného připojení nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích.

Toto závazné stanovisko vyslovující souhlas s připojením nemovitosti na komunikaci bylo vydáno se závazným stanoviskem Krajského ředitelství policie České republiky, územní odbor Nymburk, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk, č.j. KRPS–191960-1/ČJ-2018-010806-PPK ze dne 18.07.2018. Policie České republiky se vyjadřovala jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu podle ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, v platném znění. Silniční správní úřad přihlédl

a podmínky uvedené v rámci těchto podkladů subsumoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dalšími uvedenými podmínkami tohoto závazného stanoviska silniční správní úřad sleduje ochranu přilehlé pozemní komunikace před případnými nežádoucími důsledky, které mohou být s připojením spojeny, a to při jeho vlastní realizaci nebo po jeho zprovoznění. Shora uvedenými podmínkami správní orgán sleduje toliko ochranu povrchu stávající komunikace a dále bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, neboť v zásadě každé připojení je potenciálním kolizním místem z hlediska těchto kritérií.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno po prostudování předložených podkladů a po zjištění, že podaná žádost je důvodná a dále s ohledem na skutečnost, že vydání souhlasu s připojením je při znalosti místních poměrů z dopravního hlediska únosné a možné při splnění výše uvedených podmínek.

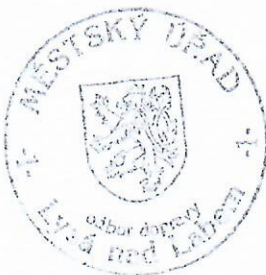
Poučení:

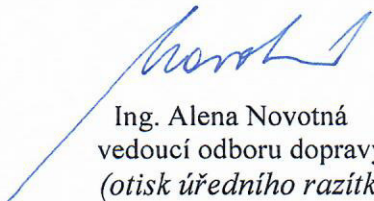
Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko není povolením k připojení na síť pozemních komunikací, ale je vydáno výhradně pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro shora identifikovanou stavbu. Až vydáním společného povolení speciálního stavebního úřadu po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné připojení realizovat.

Příloha tohoto závazného stanoviska, která je jeho nedílnou součástí:

Situační zakres dopravního řešení (či jiný název výkresu, vč. čísla a data zpracování dokumentace)





Ing. Alena Novotná
vedoucí odboru dopravy
(otisk úředního razítka)

SOUSEDNÍ POZEMKY:

Číslo	Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m2]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodařit
1.	9	Starý Vestec	Starý Vestec	-	zahrada	1725	Hanuš David
2.	st.5/4	Starý Vestec	Starý Vestec	zbořeníště	zastavěná plocha a nádvoří	342	Navarčíková Jana
3.	232/7	Starý Vestec	Starý Vestec	-	zahrada	898	Mizerová Miroslava Ing.
4.	232/6	Starý Vestec	Starý Vestec	neplodná půda	ostatní plocha	18	Obec Starý Vestec
5.	st.78	Starý Vestec	Starý Vestec	-	zastavěná plocha a nádvoří	329	Havlíček Ludvík
6.	234/15	Starý Vestec	Starý Vestec	-	orná půda	3771	SJM Bláha Miloš a Bláhová Jana
7.	236/2	Starý Vestec	Starý Vestec	pohřebiště	ostatní plocha	1340	Obec Starý Vestec
8.	st.81	Starý Vestec	Starý Vestec	-	zastavěná plocha a nádvoří	31	Obec Starý Vestec
9.	224/1	Starý Vestec	Starý Vestec	jiná plocha	ostatní plocha	5581	CHOPA spol. s r.o.
10.	238/7	Starý Vestec	Starý Vestec	ostatní komunikace	ostatní plocha	195	Česká republika / Státní pozemkový úřad
11.	217	Starý Vestec	Starý Vestec	-	orná půda	11259	Moc Zdeněk Ing.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor dopravy
239 22. Lysá nad Labem

MULNL-OD/44044/2018 *koncl*

Číslo zakázky:	HIP:	Ing. Jiří Sobol	 <p>FORVIA CZ, s.r.o. IČO:02992485, DIČ:CZ02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk</p>
201629	---		
Schválil:	Zodp. projektant:	Ing. Jiří Sobol	
Ing. Jiří Sobol	info@forvia.cz		
Tech. kontrola:	Vypracoval:	Ing. Pavlína Nykodémová	
Ing. Pavlína Nykodémová	nykodemova@forvia.cz		

Objednatel:	Krajský úřad Středočeského kraje	Katastr:	Starý Vestec	Kraj:	Středočeský
Akce:	II/272 Starý Vestec, přeložka silnice			Datum	Stupeň
Objekt:				02/2018	DÚR/DSP
Příloha:				Souprava	Č. přílohy
	ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Měřítka:	1:500		F3